



# O VLT e a Reorganização Urbana das Cidades

Arq. Urb. Ayrton Camargo e Silva  
Diretor Adj. de Planej. de Transporte



## Crise Urbana

85% da população brasileira vive nas cidades

40 RMs: 80 milhões de pessoas

Estado de SP: 6 das mais importantes RMs: Capital, Campinas, Baixada Santista, Vale Paraíba, Sorocaba, Ribeirão Preto + aglomerados Urbanos de Jundiaí e Piracicaba

6 RMS: 141 municípios, 32 milhões de habitantes ( 59% da população do estado e 15% do país), PIB superior a R\$ 1,3 bilhão, quase 20% do PIB do Brasil ( R\$ 6.6 tri em 2017)

Quadro: Congestionamentos, deseconomias urbanas, risco para a competitividade em uma economia globalizada, enfraquecimento de áreas econômicas, ociosidade, degradação

Crise de mobilidade afeta toda a sociedade: Custo Brasil



## A solução está no Município

### Base Legal da Mudança

- Estatuto da Cidade: Lei 10.257 de 10.07.2001 : Plano Diretor para cidades acima de 20 mil hab.

Operações urbanas consorciadas ( Artigo 32º)

Art. 32º - Lei municipal específica, baseada no plano diretor, poderá delimitar área para aplicação de operações consorciadas.

§ 1º - Considera-se operação urbana consorciada o conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público Municipal, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental.

Art. 24º - Lei da Política Nacional de Mobilidade : Lei 12.587 de 03.01.2012

§ 4º - Os Municípios que não tenham elaborado o Plano de Mobilidade Urbana até a

data de promulgação desta Lei terão o prazo máximo de 6 (seis) anos de sua entrada em vigor para elaborá-lo, findo o qual ficam impedidos de receber recursos orçamentários federais destinados à mobilidade urbana, até que atendam à exigência desta Lei.

SEMOB: Até setembro de 2018, dos 3342 municípios com mais de 20 mil hab., apenas 195 ( 6%) tinham realizado planos de mobilidade e apenas 16 das 26 capitais.



## Novo Papel do VLT

Instrumento de fortalecimento da competitividade do município, pela eficiência dos fluxos de mobilidade, e pela renovação urbana

- Desenvolvimento e qualificação urbana
- Logística urbana : mobilidade de pessoas, integração regional
- Elo da cadeia produtiva
- Dinamizador da infra-estrutura instalada
- Dinamizador do setor imobiliário e receitas financeiras publicas associadas
- Atenuar as deseconomias urbanas



## Município tem o poder legal da mudança

Plano Diretor > Operação Urbana Consorciada

- Investimento em infra-estrutura: orçamento, empréstimos e financiamentos
- PPP + concessão da rede de transporte público
- CEPAC ( Certificado de Potencial Adicional de Construção) da operação urbana:

Aquisição:

1. Por leilões na bolsa ou no mercado secundário, ( controle sobre os leilões, valorização do estoque adicional imobiliário)
  2. Por corretoras de valores. controle sobre os leilões, valorização do estoque adicional imobiliário
- Receitas não operacionais
  - Aumento da base territorial tributável



## Referência: Porto Maravilha no RJ

-5 milhões de m<sup>2</sup>

-Recuperação do estoque imobiliário existente

-Implantação de novos empreendimentos comerciais, residências, culturais e turísticos

-Renovação da logística urbana (demolição da via elevada, implantação da rede de VLT e licitação das linhas de ônibus, ciclovia da orla)

-Ênfase no turismo (novos equipamentos: Museu MAR, do Amanhã, Aquário, etc.)





# VLT da Baixada Santista

PPP Consórcio BR Mobilidade - 20 anos

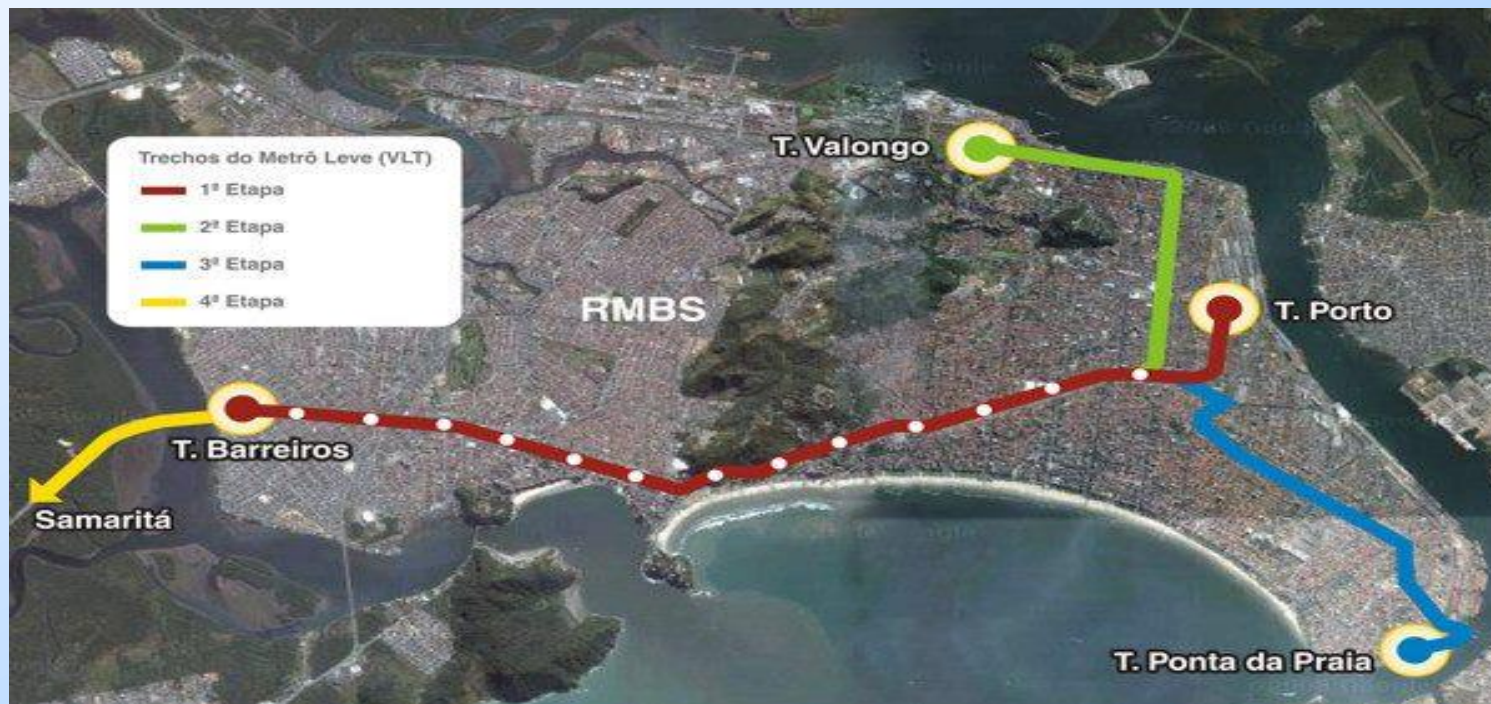
Inauguração: 31.01.2016

Fase 1- 11,5 Km. 18 + 4 trens 44 m 400 passag. Vossloh ( hoje Stadler) montados pela TTrans

GESP: Obras + Material Rodante 14 veículos 7min pico 28.000 passag./dia

Consórcio: CCO + sinalização + Paradas

Integrado a 42 linhas intermunicipais e a 10 municipais







EMMERICH

EMTU

METROPOLITANO  Boarding Embarque Barreiros

METROPOLITANO  Boarding Embarque Porto / Valongo





Fase 2 – Cons. Nebias - Valongo 8 km 14 paradas 8 bondes  
Licitado, conclusão prevista: 2022  
30 mil passag./dia

Fase 3 – Barreiros - Samaritá 7,5 km 04 paradas 11 bondes  
Licitação em preparação para projeto executivo  
28 mil passag./dia





# VLT Rio de Janeiro

Concessionária: VLT Carioca

Inauguração: 05.06.2016

32 trens

7 min. de interv. (3,5 nos trechos compartilhados)

3 Linhas ( 1 em construção)

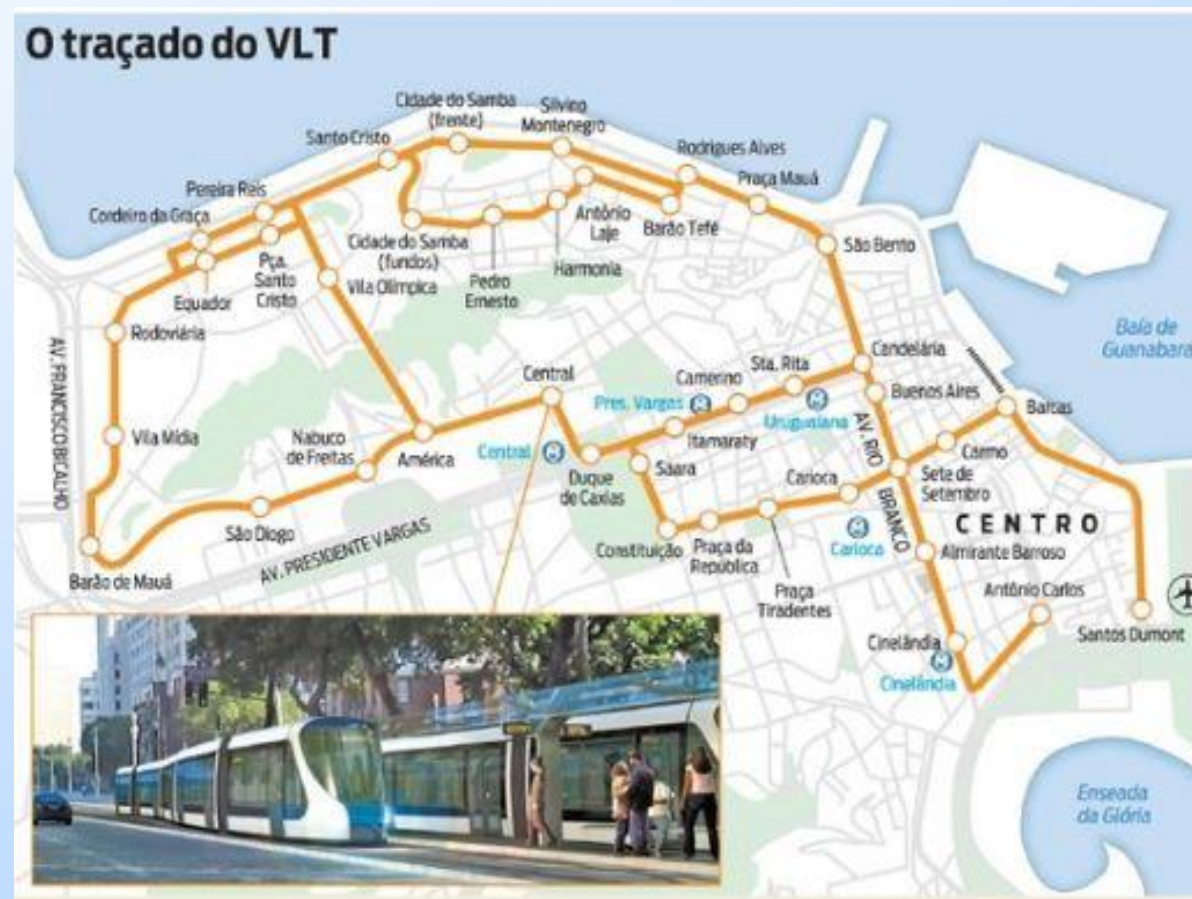
Aeroporto - Rodoviária e Barcas - Central do Brasil - 28 Km

Linha 3 Central-Santos Dumont

+ 30% de passag.

80 mil passag./dia com previsão de alcançar 300 mil

Mais de 35 milhões transportados desde a inauguração.





#CIDADEOLIMPICA











AVANÇADO

AVANÇADO

102

NOEL ROSA

VLT RIO

NOEL ROSA

102

103

VLT RIO

103

AVANÇADO

AVANÇADO



# O VLT e a Reorganização Urbana das Cidades

Arq. Urb. Ayrton Camargo e Silva  
acamargoesilva@gmail.com  
Diretor Adj. de Planej. de Transporte